

Exekutorský úřad Děčín

Mgr. Zdeněk Pánek – soudní exekutor

Sídlo: Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, IČO: 66254949, ID datové schránky: a9eg8ts

tel.: 412 530 303, fax: 412 531 678, e-mail: podatelna@exekutordecin.cz, <http://www.exekutordecin.cz>

Pro platby: Komerční banka, a.s., č. ú. 78-5255360297 / 0100, var. symbol: 264607

č. j. 112 EX 2646/07-84

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Soudní exekutor Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín, Česká republika, pověřený k vedení exekuce v rámci exekučního řízení č.j. 21Nc 4376/2007-5 vedeného u Okresního soudu v Děčíně, který vede exekuci na návrh oprávněného: **Statutární město Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín, IČ: 00261238**, proti **povinnému: Harendačiková Kateřina, bytem Krátká 836/4, Děčín, dat. nar.: 09.03.1959**, k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému, pohledávku ve výši 26.708,24Kč, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 36.930,01 Kč ode dne 06.03.1996 do 31.05.1998, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 36.929,68 Kč ode dne 01.06.1998 do 31.01.1999, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 36.927,72 Kč ode dne 01.02.1999 do 26.04.1999, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 30.738,72 Kč ode dne 27.04.1999 do 30.04.1999, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 27.718,95 Kč ode dne 01.05.1999 do 30.11.1999, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 27.012,20 Kč ode dne 01.12.1999 do 30.04.2000, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 26.708,24 Kč ode dne 01.05.2000 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 1.480,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.e-drazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby: 10.10.2018 v 10:00:00 hodin.

Čas ukončení elektronické dražby: 10.10.2018 v 11:00:00 hodin.

Od okamžiku zahájení dražby mohou dražitelé činit podání. Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II.

Předmětem elektronické dražby jsou následující nemovité věci:

(spoluvlastnický podíl 1/18)

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Kat.území: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 459

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Ā Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Valentová Kateřina, Kladenská 270/37, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín		1/18

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1180/3	163	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562874 Valkeřice

Kat.území: 776629 Valkeřice

List vlastnictví: 423

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Ā Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Valentová Kateřina, Kladenská 270/37, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín		1/18

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1126/6	33338	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1172/4	266	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1173/1	663	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1173/4	23390	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1178/1	146	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 545538 Starý Šachov
Kat.území: 755214 Malý Šachov List vlastnictví: 164
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Valentová Kateřina, Kladenská 270/37, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín		-	1/18

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
2059/5	1040	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území	
2059/6	366	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území	
2059/10	202	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území	
2059/14	407	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	
2065/3	29692	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
2118/12	7770	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
2127/72	21507	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Popis nemovitých věcí:

Předmětem dražby jsou pozemky na LV č. 459, 423, 164, které se nacházejí v Ústeckém kraji, v okrese Děčín. Obec Valkeřice a Starý Šachov je vzdálená od města Děčín cca 20 km. Obě dvě obce se nacházejí zhruba na polovině trasy z Děčína do České Lípy. Oceňované pozemky jsou umístěny mezi obcemi Valkeřice a Starých Šachovem v polích, které jsou zjevně obdělávané. Podle výpisu z katastru nemovitostí (spoluvlastník pí. Šlamborová) lze usoudit, že v tomto místě hospodaří na pozemcích právě ona, resp. její otec p. Šlambor. Při prohlídce na místě, nelze přesně určit kde se pozemky nacházejí.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. *Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: a9eg8ts;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV, a to v pracovní dny od pondělí do pátku od 8:00 do 11:00 a od 13:00 do 15:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražby a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné

vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

Způsob informování o postupu při dražbě, odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn a adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat: <http://www.e-drazby.cz>. Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 66.000,- Kč, tj. slovy šedesátšesttisíc korun českých.

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin celkové odhadní ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy na částku 44.000,- Kč, tj. slovy čtyřicetčtyřtisíc korun českých. **Minimální příhoz se stanovuje ve výši 5.000,- Kč**, tj. slovy pět tisíc korun českých.

VI.

Výše jistoty se stanovuje částkou 6.600,- Kč, tj. slovy šesttisícšestset korun českých. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora Mgr. Zdeňka Pánka, nebo bezhotovostní platbou provedenou na účet soudního exekutora č. **78-5255360297 / 0100**, variabilní symbol **264607**, vedeného u Komerční banka, a.s., s jednoznačnou identifikací dražitele: jako specifický symbol použije zájemce své **rodné číslo nebo IČ**. Dražební jistota musí být **v hotovosti složena, případně připsána na účet soudního exekutora, nejpozději 24 hodin před konáním dražby**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také v uvedené lhůtě došla.

VII.

Práva a závady spojené s draženými nemovitými věcmi:

nebyly zjištěny žádná práva třetích osob ani právní závady.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

na dražených nemovitých věcech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásili u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení první dražby. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitých věcí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI.

Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, **zda žádají zaplacení svých pohledávek**. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.

Každého, kdo tvrdí právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), soudní exekutor vyzývá, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva náležitě prokázal nejpozději před zahájením dražby. Jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.

XIII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, **musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi** v některé z forem, které předepisuje toto usnesení, **a to nejpozději 2 dny před zahájením dražby.** Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XIV.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí. Každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitely s prokázáním předkupním právem. Pokud by přesto došlo systémem elektronické dražby k akceptaci stejného podání (byly by systémem elektronické dražby přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněno usnesení o příklepu, vč. uvedení výše nejvyššího podání.

XVI.

Od okamžiku zveřejnění usnesení o příklepu běží účastníkům dražby lhůta pro uplatnění námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námítka je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě doručení námitek dle čl. III. této vyhlášky formou uložení na portálu www.e-drazby.cz nebo formou zaslání prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu drazby@exekutordecin.cz je třeba takto podané námítka v souladu s § 42 odst. 3 o.s.ř. písemně doplnit nejpozději do tří dnů předložením jejich originálu, případně písemným podáním shodného znění. K těm námítkám, které nebyly dle věty předchozí doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. V případě, že budou podány námítka proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítka shledána důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). **Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.**

XVII.

Usnesení o příklepu se zveřejňuje v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., III., VII., IX. až XVII. tohoto usnesení není přípustné.

Uveřejnění vyhlášky: V souladu s § 336c, odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Děčíně dne 01.08.2018

Mgr. Zdeněk Pánek
soudní exekutor
Exekutorský úřad Děčín

Dražební vyhláška se doručuje:

Oprávněnému, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a

příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc. Osobám uvedeným v odstavci 1 písm. a) soud dražební vyhlášku doručí do jejich vlastních rukou.

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.